

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 10!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**08.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 10 на 2024 г.

в размере 42,08 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика газового оборудования, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена трубопровода отопления по мусорокамерам;

- по конструктивным элементам – замена дверей мусорокамер 5 шт., ремонт межпанельных швов 100 м. п., устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей).

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Предложение по размеру платы**  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.10 S-3445,4 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,800	416,760	10,080	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,550	78,970	1,910	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	155,460	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	12,570	377,890	9,140	0,730
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,180	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	11,910	347,710	8,410	0,710
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,980	308,850	7,470	1,500
Обслуживание сантехнического оборудования	4,380	198,460	4,800	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,600	110,390	2,670	4,450
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,640	30,600	0,740	1,160
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,610	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,230	11,990	0,290	1,260
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,060	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,550	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	16,120	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,300	25,630	0,620	2,070
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	227,810	5,510	12,240
Содержание расчетной группы	0,670	20,260	0,490	0,730
Услуги банка	1,250	19,850	0,480	0,380
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>35,320</b>	<b>1739,810</b>	<b>42,080</b>	<b>1,190</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова