

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 12!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

09.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 12 на 2024 г.

в размере 48,21 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка и замена общедомовых приборов учета, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей), ремонт межпанельных швов 200 п. м., ремонт одного подъезда с заменой тамбурной двери.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.12 S-3422,5 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,860	416,860	10,150	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,140	108,010	2,630	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,880	188,510	4,590	1,180
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	154,420	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,320	466,550	11,360	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	29,980	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	9,670	436,570	10,630	1,100
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,130	235,740	5,740	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,370	198,370	4,830	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,760	37,370	0,910	1,200
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	30,800	0,750	1,190
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,890	0,460	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,220	11,910	0,290	1,320
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,960	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,640	1,160	1,730
Списание показаний электросчетчиков	0,350	16,020	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,500	41,070	1,000	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,550	213,560	5,200	9,450
Содержание расчетной группы	0,720	21,770	0,530	0,740
Услуги банка	1,220	25,050	0,610	0,500
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,070	1979,960	48,210	1,270

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова