

## **Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 2!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**4.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 2 на 2024 г.

в размере 42,40 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, диагностика газового оборудования.

Текущий ремонт предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замену оконных окон в трех подъездах, замену почтовых ящиков, ремонт межпанельных швов 90 п.м.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Телефон для связи 3-41-03.**

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.2 S-3096,30 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,790	416,890	11,220	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,790	81,740	2,200	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	139,710	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,130	514,230	13,840	2,260
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	27,120	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,470	487,110	13,110	2,400
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,190	203,610	5,480	1,060
Обслуживание сантехнического оборудования	4,830	190,980	5,140	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,360	12,630	0,340	0,940
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,580	21,920	0,590	1,020
Обслуживание электрооборудования	0,450	18,580	0,500	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,130	3,340	0,090	0,690
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,220	13,750	0,370	1,680
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	44,590	1,200	1,790
Списание показаний электросчетчиков	0,380	15,980	0,430	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,320	24,520	0,660	2,060
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	60,560	1,630	3,620
Содержание расчетной группы	0,730	21,180	0,570	0,780
Услуги банка	1,310	16,720	0,450	0,340
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>30,450</b>	<b>1575,400</b>	<b>42,400</b>	<b>1,390</b>

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова