

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 20!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 20 на 2024 г.

в размере 46,11 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, диагностика общедомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода ГВС (обратка и подача);

- по конструктивным элементам – замена мусороприемников 2 шт., замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.20 S-7829,5 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,870	417,160	4,440	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,220	256,490	2,730	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,220	351,390	3,740	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	353,270	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,280	200,130	2,130	0,260
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	68,590	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,620	131,540	1,400	0,180
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,990	1447,840	15,410	3,090
Обслуживание сантехнического оборудования	3,910	397,430	4,230	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,080	1050,410	11,180	10,350
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,700	62,950	0,670	0,960
Обслуживание электрооборудования	0,370	37,580	0,400	1,080
Текущий ремонт электрооборудования	0,330	25,370	0,270	0,820
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,430	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	102,410	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,300	31,000	0,330	1,100
Дератизация и дезинсекция	0,260	49,800	0,530	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,080	63,890	0,680	0,330
Содержание расчетной группы	0,530	39,460	0,420	0,790
Услуги банка	1,270	54,490	0,580	0,460
обслуживание и ремонт лифтов	7,850	877,530	9,340	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	39,280	4332,240	46,110	1,170

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова