

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 24!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 24 на 2024 г.

в размере 42,52 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт двух подъездов, ремонт межпанельных швов 30 м. п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

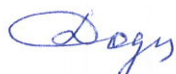
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.24 S-3485,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,700	416,550	9,960	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,320	119,190	2,850	1,230
Обслуживание мусоропроводов	4,410	207,440	4,960	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	157,250	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,000	434,530	10,390	1,730
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,530	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,340	404,000	9,660	1,810
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,920	235,880	5,640	1,150
Обслуживание сантехнического оборудования	4,290	198,240	4,740	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,630	37,640	0,900	1,430
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,580	25,090	0,600	1,030
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,820	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	6,270	0,150	0,830
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,800	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	48,100	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,890	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,490	40,990	0,980	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	23,840	0,570	1,270
Содержание расчетной группы	0,640	20,910	0,500	0,780
Услуги банка	1,200	18,820	0,450	0,380
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	33,820	1778,280	42,520	1,260

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова