

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 25!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**16.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 25 на 2024 г.

в размере 37,83 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, диагностика общедомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена распределительных щитов на 1 подъезд;

- по конструктивным элементам- устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей).

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.25 S-3483,70 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,700	416,790	9,970	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	119,140	2,850	
Обслуживание мусоропроводов	3,880	184,780	4,420	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	157,180	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,880	63,130	1,510	1,720
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,520	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,220	32,610	0,780	3,550
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,340	247,900	5,930	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,290	198,570	4,750	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,050	49,330	1,180	1,120
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,030	189,370	4,530	2,230
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,810	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	1,630	170,560	4,080	2,500
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,800	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	48,080	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,890	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,490	41,390	0,990	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,030	43,060	1,030	0,260
Содержание расчетной группы	0,630	20,480	0,490	0,780
Услуги банка	1,290	20,480	0,490	0,380
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>31,380</b>	<b>1581,470</b>	<b>37,830</b>	<b>1,210</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова