

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 26!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 26 на 2024 г.

в размере 37,28 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, замена двух циркуляционных стояков по кв. 4,37, замена циркуляционного стояка по кв. 1 (с двумя полотенцесушителями);

- по конструктивным элементам – замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.26 S-7716,3 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,930	416,680	4,500	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,920	219,450	2,370	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,470	374,090	4,040	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	348,160	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,280	152,780	1,650	1,290
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	67,590	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,620	85,190	0,920	1,480
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,230	663,910	7,170	0,870
Обслуживание сантехнического оборудования	3,970	390,750	4,220	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,260	273,160	2,950	0,690
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,600	62,960	0,680	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,370	37,960	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,230	25,000	0,270	1,170
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,070	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	100,930	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,290	30,560	0,330	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,260	49,080	0,530	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,740	43,520	0,470	0,270
Содержание расчетной группы	0,510	39,820	0,430	0,840
Услуги банка	1,260	48,150	0,520	0,410
обслуживание и ремонт лифтов	7,970	877,810	9,480	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,170	3451,970	37,280	1,060

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова