

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 31!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**19.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 31 на 2024 г.

в размере 38,06 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и проверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена трубопровода ливневой канализации на тех. этаже, ремонт межпанельных швов 90 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный



**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения        | 2023 г.  | 1 квартал д.31<br>S-8218,9 кв.м  |  |                         |
|---|--|----------------------------------|--|-------------------------|
|   | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории  | 3,690  | 417,190                          | 4,230  | 1,150                   |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)                      | 2,140  | 259,390                          | 2,630  | 1,230                   |
| Обслуживание мусоропроводов   | 0,000  | 0,000                            | 0,000  |                         |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание                             | 2,890  | 370,840                          | 3,760  | 1,300                   |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:                         | 1,840  | 163,720                          | 1,660  | 0,900                   |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий                              | 0,660  | 72,000                           | 0,730  | 1,110                   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий                            | 1,180  | 91,720                           | 0,930  | 0,790                   |
| Сантехнические работы всего, в том числе:                                 | 12,900   | 680,520                          | 6,900  | 0,530                   |
| Обслуживание сантехнического оборудования                                 | 3,760  | 398,450                          | 4,040  | 1,070                   |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования                               | 9,140  | 282,070                          | 2,860  | 0,310                   |
| Электротехнические работы всего, в том числе:                             | 0,600  | 64,100                           | 0,650  | 1,080                   |
| Обслуживание электрооборудования  | 0,350  | 38,460                           | 0,390  | 1,110                   |
| Текущий ремонт электрооборудования  | 0,250  | 25,640                           | 0,260  | 1,040                   |
| Обслуживание вентиляционного оборудования                                 | 0,050  | 4,930                            | 0,050  | 1,000                   |
| Обслуживание электрических плит   | 0,000  | 0,000                            | 0,000  |                         |
| Списание показаний электросчетчиков                                       | 0,280  | 30,570                           | 0,310  | 1,110                   |
| Дератизация и дезинсекция   | 0,190  | 29,590                           | 0,300  | 1,580                   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии               | 1,660  | 301,800                          | 3,060  | 1,840                   |
| Содержание расчетной группы   | 0,550  | 40,440                           | 0,410  | 0,750                   |
| Услуги банка  | 1,380  | 63,120                           | 0,640  | 0,460                   |
| обслуживание и ремонт лифтов  | 11,740   | 1327,520                         | 13,460   | 1,150                   |
| <b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b> | <b>39,910</b>  | <b>3753,730</b>                  | <b>38,060</b>  | <b>0,950</b>            |

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова