

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 32!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

19.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 32 на 2024 г.

в размере 48,98 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – установка деревянных дверных блоков в холлах перед лифтами 12 шт., замена дверных деревянных блоков на блоки на ПВХ-профилях 6 шт. (черный ход).

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения | 2023 г. | 1 квартал д.32 S-3686,50 кв.м | | |
|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|
| | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории | 8,220 | 416,720 | 9,420 | 1,150 |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования) | 2,850 | 154,830 | 3,500 | 1,230 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2,830 | 144,220 | 3,260 | 1,150 |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание | 2,890 | 166,330 | 3,760 | 1,300 |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе: | 1,570 | 487,060 | 11,010 | 7,010 |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий | 1,530 | 70,340 | 1,590 | 1,040 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,040 | 416,720 | 9,420 | 235,500 |
| Сантехнические работы всего, в том числе: | 4,590 | 230,040 | 5,200 | 1,130 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 3,960 | 191,550 | 4,330 | 1,090 |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования | 0,630 | 38,490 | 0,870 | 1,380 |
| Электротехнические работы всего, в том числе: | 0,970 | 25,660 | 0,580 | 0,600 |
| Обслуживание электрооборудования | 0,380 | 19,020 | 0,430 | 1,130 |
| Текущий ремонт электрооборудования | 0,590 | 6,640 | 0,150 | 0,250 |
| Обслуживание вентиляционного оборудования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Обслуживание электрических плит | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Списание показаний электросчетчиков | 0,300 | 14,600 | 0,330 | 1,100 |
| Дератизация и дезинсекция | 0,180 | 15,930 | 0,360 | 2,000 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии | 0,450 | 20,790 | 0,470 | 1,040 |
| Содержание расчетной группы | 0,580 | 19,020 | 0,430 | 0,740 |
| Услуги банка | 1,360 | 21,230 | 0,480 | 0,350 |
| обслуживание и ремонт лифтов | 8,390 | 450,340 | 10,180 | 1,210 |
| ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц) | 35,180 | 2166,770 | 48,980 | 1,390 |

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова