

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 33!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

20.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 33 на 2024 г.

в размере 50,01 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена двух стояков ГВС по кв. 2,50;

- по конструктивным элементам – утепление входных групп 3 шт., замена 3-х мусороприемников, замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	1 квартал д.33 S-8120,00 кв.м			
	2023 г.			
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,730	417,040	4,280	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	262,110	2,690	
Обслуживание мусоропроводов	3,360	387,810	3,980	1,180
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	366,370	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,470	1104,970	11,340	1,200
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	71,130	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,810	1033,840	10,610	1,200
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,340	658,700	6,760	1,560
Обслуживание сантехнического оборудования	3,880	397,560	4,080	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,460	261,140	2,680	5,830
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,530	55,540	0,570	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,350	38,000	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	17,540	0,180	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,870	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,280	30,210	0,310	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,200	38,980	0,400	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,220	120,830	1,240	0,560
Содержание расчетной группы	0,550	38,980	0,400	0,730
Услуги банка	1,270	58,460	0,600	0,470
обслуживание и ремонт лифтов	11,350	1328,110	13,630	1,200
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,240	4872,980	50,010	1,240

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова