

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 4!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

5.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 4 на 2024 г.

в размере 37,18 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета, диагностика газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, кроме того, включена работа по замене распределительных щитов в одном подъезде;

- по конструктивным элементам работы по ремонту одного подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.4 S-3414,4 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,880	416,690	10,170	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,330	117,590	2,870	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	154,060	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,660	209,780	5,120	7,760
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	29,910	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	179,870	4,390	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,520	254,440	6,210	1,130
Обслуживание сантехнического оборудования	4,450	205,270	5,010	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,070	49,170	1,200	1,120
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,720	190,120	4,640	6,440
Обслуживание электрооборудования	0,460	20,900	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	169,220	4,130	15,880
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,340	0,350	1,670
Обслуживание общедомового газового оборудования	0,670	48,350	1,180	1,760
Списание показаний электросчетчиков	0,360	16,390	0,400	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,290	24,990	0,610	2,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,200	38,920	0,950	0,230
Содержание расчетной группы	0,700	21,720	0,530	0,760
Услуги банка	1,220	15,980	0,390	0,320
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	28,65	1523,370	37,180	1,300

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова