

## **Уважаемые собственники помещений**

### **В многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 12!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**09.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 12 на 2024 г.

в размере 43,60 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам - ремонт двух подъездов с заменой тамбурных дверей, ремонт 60 п.м. межпанельных швов.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**


Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Телефон для связи 3-41-03.**

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*

**Предложение по размеру платы**  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.12 S-3485,7 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,690	416,610	9,960	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,450	125,900	3,010	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,950	188,650	4,510	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	157,270	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	13,690	491,900	11,760	0,860
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	30,530	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	13,040	461,370	11,030	0,850
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,100	247,630	5,920	1,160
Обслуживание сантехнического оборудования	4,290	198,270	4,740	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,810	49,360	1,180	1,460
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,030	30,950	0,740	0,360
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,820	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	1,630	12,130	0,290	0,180
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,800	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	30,120	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,890	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,470	39,740	0,950	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,660	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,700	22,590	0,540	0,770
Услуги банка	1,260	23,010	0,550	0,440
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>42,900</b>	<b>1823,720</b>	<b>43,600</b>	<b>1,020</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова