

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 13!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

09.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 13 на 2024 г.

в размере 38,63 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена распределительных щитов в двух подъездах;

- по конструктивным элементам - ремонт входов в подъезды (5 подъездов).

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.13 S-3488,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,690	416,560	9,950	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,380	122,670	2,930	1,230
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	157,410	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	12,380	173,740	4,150	0,340
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,560	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	11,720	143,180	3,420	0,290
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,010	247,840	5,920	1,180
Обслуживание сантехнического оборудования	4,290	198,440	4,740	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,720	49,400	1,180	1,640
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,030	351,670	8,400	4,140
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,840	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	1,630	332,830	7,950	4,880
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,820	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	30,140	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,910	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,270	23,860	0,570	2,110
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,590	19,680	0,470	0,100
Содержание расчетной группы	0,630	20,930	0,500	0,790
Услуги банка	1,200	23,030	0,550	0,460
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,290	1617,260	38,630	0,940

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова