

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 17!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**11.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 17 на 2024 г.

в размере 34,28 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода ГВС с полотенцесушителями по шести стоякам;
- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 60 м.п., ремонт трех козырьков входов (3,4,5 подъезды), устройство напольной плитки на первых этажах в пяти подъездах.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.17 S-3929,5 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,710	416,840	8,840	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,810	105,150	2,230	1,230
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	177,300	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,430	223,510	4,740	0,560
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	34,420	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,770	189,090	4,010	0,520
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,570	504,070	10,690	1,920
Обслуживание сантехнического оборудования	3,960	212,660	4,510	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,610	291,410	6,180	3,840
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,570	31,590	0,670	1,180
Обслуживание электрооборудования	0,360	18,860	0,400	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	12,730	0,270	1,290
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,190	14,150	0,300	1,580
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	33,950	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,300	16,030	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,290	29,240	0,620	2,140
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,120	22,160	0,470	0,110
Содержание расчетной группы	0,580	21,220	0,450	0,780
Услуги банка	1,210	21,220	0,450	0,370
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>34,340</b>	<b>1616,430</b>	<b>34,280</b>	<b>1,000</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова