

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 18!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**12.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 18 на 2024 г.

в размере 30,23 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

*Телефон для связи 3-41-03.*

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.18 S-7470,9 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,650	580,940	6,480	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,950	325,430	3,630	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	337,090	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,040	65,450	0,730	0,700
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	65,450	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,390	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,270	413,290	4,610	1,080
Обслуживание сантехнического оборудования	3,660	355,910	3,970	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,610	57,380	0,640	1,050
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,510	51,100	0,570	1,120
Обслуживание электрооборудования	0,340	34,070	0,380	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,170	17,030	0,190	1,120
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,140	21,520	0,240	1,710
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	64,550	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,260	26,900	0,300	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,260	49,310	0,550	2,120
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,100	42,140	0,470	0,430
Содержание расчетной группы	0,510	33,170	0,370	0,730
Услуги банка	0,850	34,070	0,380	0,450
обслуживание и ремонт лифтов	6,350	665,210	7,420	1,170
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>27,450</b>	<b>2710,170</b>	<b>30,230</b>	<b>1,100</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный

*Д. С. С.*

М.Ю.Родионова