

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 23!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 23 на 2024 г.

в размере 32,35 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – установка лавочек около подъездов 4 шт., замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов, 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

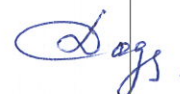
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.23 S-7774,8 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,900	417,040	4,470	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,920	221,120	2,370	1,230
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	350,800	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,300	257,500	2,760	0,300
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	68,110	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,640	189,390	2,030	0,230
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,600	500,080	5,360	0,710
Обслуживание сантехнического оборудования	3,920	390,920	4,190	1,070
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,680	109,160	1,170	0,320
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	63,440	0,680	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,370	38,250	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	25,190	0,270	1,040
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,260	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	101,690	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,300	31,720	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,190	37,320	0,400	2,110
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	43,850	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,550	40,120	0,430	0,780
Услуги банка	1,260	52,250	0,560	0,440
обслуживание и ремонт лифтов	8,200	877,000	9,400	1,150
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,010	3018,190	32,350	0,850

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова