

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 28!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**17.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 28 на 2024 г.

в размере 28,72 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. прокладка стояков трубопроводов ГВС и ХВС в тамбуре, замена светильников в подъездах 40 шт.;

- по конструктивным элементам – замена оконного блока в электрощитовой, установка лавочек около подъездов 4 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)



**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.28 S-11241,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,390	833,670	6,180	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,000	331,850	2,460	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	507,220	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,680	226,630	1,680	0,630
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	98,480	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,020	128,150	0,950	0,470
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,910	624,580	4,630	0,670
Обслуживание сантехнического оборудования	3,360	491,030	3,640	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,550	133,550	0,990	0,280
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,600	132,200	0,980	1,630
Обслуживание электрооборудования	0,300	44,520	0,330	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	87,680	0,650	2,170
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,120	26,980	0,200	1,670
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	97,130	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,180	49,910	0,370	2,060
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	72,840	0,540	1,200
Содержание расчетной группы	0,420	43,170	0,320	0,760
Услуги банка	0,980	56,660	0,420	0,430
обслуживание и ремонт лифтов	5,430	871,440	6,460	1,190
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>28,720</b>	<b>3874,280</b>	<b>28,720</b>	<b>1,000</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова