

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 3!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

05.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Утверждение способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Заключение с 1.01.2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Радугаэнерго», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП ВКТС ЗАТО г. Радужный.
5. Исключение с 1.01.2024 год из условий договора управления многоквартирным домом обязанности управляющей организации заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжение), водоотведения.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

квартал 3, дом 3 на 2024 г.

в размере 35,89 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).**

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена в одном подъезде распределительных щитов;

- по конструктивным элементам - замена почтовых ящиков в 1,2,3,4 подъездах, устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей), ремонт межпанельных швов 50 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.3 S-3472,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,730	416,650	10,000	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,330	119,160	2,860	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	156,660	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,530	172,080	4,130	0,430
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,420	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,870	141,660	3,400	0,380
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,050	235,830	5,660	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,350	198,330	4,760	1,090
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,700	37,500	0,900	1,290
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,580	188,330	4,520	7,790
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,750	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	169,580	4,070	22,610
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,750	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,910	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,830	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,290	25,420	0,610	2,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,580	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,690	30,420	0,730	1,060
Услуги банка	1,240	53,750	1,290	1,040
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	33,000	1495,370	35,890	1,090

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова