

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 9!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**08.12.2023** года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 9 на 2024 г.

в размере 59,40 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и поверка общедомовых приборов учета, диагностика газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам- ремонт межпанельных швов 100 п. м., ремонт подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.9 S-5830,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,200	417,010	5,960	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	230,200	3,290	
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	263,080	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	22,230	1733,820	24,780	1,110
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,510	109,850	1,570	1,040
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	20,720	1623,970	23,210	1,120
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,670	352,640	5,040	1,080
Обслуживание сантехнического оборудования	3,950	291,070	4,160	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,720	61,570	0,880	1,220
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,670	50,380	0,720	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,370	28,690	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	21,690	0,310	1,030
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	18,190	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	50,380	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,290	22,390	0,320	1,100
Дератизация и дезинсекция	0,220	31,490	0,450	2,050
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	245,590	3,510	7,800
Содержание расчетной группы	0,590	30,090	0,430	0,730
Услуги банка	1,350	46,180	0,660	0,490
обслуживание и ремонт лифтов	8,280	664,700	9,500	1,150
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>47,660</b>	<b>4156,140</b>	<b>59,400</b>	<b>1,250</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова