

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 6/2!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

22.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 6/2 на 2024 г.

в размере 34,43 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомового прибора учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – по мере необходимости.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	9 квартал д.6/2 S-1890,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,720	208,440	9,190	1,190
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	5,520	129,960	5,730	1,040
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	85,280	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,820	61,240	2,700	3,290
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	16,560	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,160	44,680	1,970	12,310
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,480	163,980	7,230	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,930	127,240	5,610	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,550	36,740	1,620	1,050
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,080	26,540	1,170	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,460	11,570	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,620	14,970	0,660	1,060
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	1,130	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,170	8,850	0,390	2,290
Списание показаний электросчетчиков	0,420	10,660	0,470	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,430	20,190	0,890	2,070
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	3,750	30,170	1,330	0,350
Содержание расчетной группы	1,320	25,860	1,140	0,860
Услуги банка	1,390	8,620	0,380	0,270
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	32,040	780,920	34,430	1,070

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова