

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 29!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

10.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 29, на 2022 г.

в размере 41,36 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена этажных распределительных щитов (2 щитов на 6-ти этажах), замена светильников на лестнице.

По текущему ремонту конструктивных элементов работы не предусмотрены .

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу mirgraduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	1 квартал д.29 S-3537,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,400	333,190	7,850	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,110	132,000	3,110	1,000
Обслуживание мусоропроводов	2,750	123,090	2,900	1,050
Дежурная служба	2,490	112,060	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,690	25,470	0,600	0,220
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	25,470	0,600	1,050
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,120	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,050	200,770	4,730	0,670
Обслуживание сантехнического оборудования	3,540	161,720	3,810	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,510	39,050	0,920	0,260
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,550	356,960	8,410	15,290
Обслуживание электрооборудования	0,350	16,550	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,200	340,410	8,020	40,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	1,700	0,040	
Обслуживание электрических плит	0,000	13,160	0,310	
Списание показаний электросчетчиков	0,260	12,310	0,290	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,120	8,060	0,190	1,580
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,960	17,830	0,420	0,140
Содержание расчетной группы	0,510	22,920	0,540	1,060
Услуги банка	1,280	54,750	1,290	1,010
обслуживание и ремонт лифтов	7,570	341,260	8,040	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,740	1755,530	41,360	1,070
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	3,020	128,180	3,020	

41,760

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова