

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 30!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

10.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 30, на 2022 г.

в размере 31,70 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома.

По текущему ремонту конструктивных элементов предусмотрены работы по ремонту одного подъезда с 1 по 8 этажи с заменой почтовых ящиков.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу mupraduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	1 квартал д.30 S-5827,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,490	332,880	4,760	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,950	136,370	1,950	1,000
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Дежурная служба	2,490	184,620	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,110	412,610	5,900	1,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	42,660	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,540	369,950	5,290	1,170
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,270	323,090	4,620	1,080
Обслуживание сантехнического оборудования	3,530	260,850	3,730	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,740	62,240	0,890	1,200
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,490	36,370	0,520	1,060
Обслуживание электрооборудования	0,340	25,180	0,360	1,060
Текущий ремонт электрооборудования	0,150	11,190	0,160	1,070
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,230	18,180	0,260	1,130
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	44,060	0,630	1,030
Списание показаний электросчетчиков	0,250	18,880	0,270	1,080
Дератизация и дезинсекция	0,150	16,780	0,240	1,600
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,960	29,370	0,420	0,210
Содержание расчетной группы	0,480	34,970	0,500	1,040
Услуги банка	1,260	88,120	1,260	1,000
обслуживание и ремонт лифтов	7,310	540,590	7,730	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,050	2216,890	31,700	1,020
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	3,710	259,450	3,710	

34,760

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова