

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 31!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

11.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 31, на 2022 г.

в размере 32,47 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена подъездного освещения на светодиодные светильники.

По текущему ремонту конструктивных элементов работы не предусмотрены.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу mupraduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	1 квартал д.31 S-8218,9 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,190	333,360	3,380	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,220	218,950	2,220	1,000
Обслуживание мусоропроводов	3,150	315,610	3,200	1,020
Дежурная служба	2,490	260,370	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,610	60,160	0,610	0,130
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	60,160	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,040	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,020	425,090	4,310	0,540
Обслуживание сантехнического оборудования	3,360	350,130	3,550	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,660	74,960	0,760	0,160
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,450	213,030	2,160	4,800
Обслуживание электрооборудования	0,330	33,530	0,340	1,030
Текущий ремонт электрооборудования	0,120	179,500	1,820	15,170
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,040	3,950	0,040	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	30,570	0,310	
Списание показаний электросчетчиков	0,240	25,640	0,260	1,080
Дератизация и дезинсекция	0,120	18,740	0,190	1,580
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,420	41,420	0,420	1,000
Содержание расчетной группы	0,480	50,300	0,510	1,060
Услуги банка	1,210	126,240	1,280	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	9,980	1078,980	10,940	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	36,620	3202,410	32,470	0,890
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	2,400	236,700	2,400	

39,020

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова