

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 32!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**11.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 32, на 2022 г.

в размере 41,97 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона.

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов (12 щитов на 6 ти этажах), замена светильников в подъезде, замена светильников на лестнице.

По текущему ремонту конструктивных элементов работы не предусмотрены.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru) в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема. Телефон для связи 3-41-03.

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*

**РАЗМЕР платы**  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	1 квартал д.32 S-3686,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,100	333,110	7,530	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,680	130,940	2,960	4,350
Обслуживание мусоропроводов	2,490	115,460	2,610	1,050
Дежурная служба	2,490	116,790	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,380	62,820	1,420	1,030
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,380	62,820	1,420	1,030
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,250	186,240	4,210	0,580
Обслуживание сантехнического оборудования	3,460	161,910	3,660	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,790	24,330	0,550	0,150
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,540	429,550	9,710	17,980
Обслуживание электрооборудования	0,350	16,370	0,370	1,060
Текущий ремонт электрооборудования	0,190	413,180	9,340	49,160
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	1,770	0,040	
Обслуживание электрических плит	0,000	13,710	0,310	
Списание показаний электросчетчиков	0,250	12,390	0,280	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,110	7,960	0,180	1,640
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,860	18,580	0,420	0,150
Содержание расчетной группы	0,510	23,890	0,540	1,060
Услуги банка	1,190	55,740	1,260	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	7,540	347,710	7,860	1,040
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>34,390</b>	<b>1856,660</b>	<b>41,970</b>	<b>1,220</b>
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	2,880	127,410	2,880	

37,270

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова