

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 14 !

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

10.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 14, на 2022 г.

в размере 24,24 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования (все этажи) специализированной организацией.**

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. **замена светильников в подъездах.**

По текущему ремонту конструктивных элементов предусмотрены работы по ремонту межпанельных швов 120 м.п.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу mupraduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления . необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г.Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

3907,4

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	3 квартал д.14 S-3907,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,700	332,910	7,100	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,200	103,160	2,200	1,000
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Дежурная служба	2,490	123,790	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,140	135,040	2,880	0,700
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	28,600	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,570	106,440	2,270	0,640
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,020	197,870	4,220	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	3,370	166,920	3,560	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,650	30,950	0,660	1,020
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,490	66,580	1,420	2,900
Обслуживание электрооборудования	0,340	16,880	0,360	1,060
Текущий ремонт электрооборудования	0,150	49,700	1,060	7,070
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,280	13,600	0,290	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	29,540	0,630	1,030
Списание показаний электросчетчиков	0,260	13,130	0,280	1,080
Дератизация и дезинсекция	0,240	18,290	0,390	1,630
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,720	19,690	0,420	0,150
Содержание расчетной группы	0,530	26,260	0,560	1,060
Услуги банка	1,210	56,740	1,210	1,000
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	25,890	1136,600	24,240	0,940
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	2,820	132,230	2,820	

28,710

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова