

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 15 !

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

10.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 15, на 2022 г.

в размере 32,17 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования (все этажи) специализированной организацией.**

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома.

По текущему ремонту конструктивных элементов работы не предусмотрены.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу murgaduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления . необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г.Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	3 квартал д.15 S-3466,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,550	332,790	8,000	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,530	146,850	3,530	1,000
Дежурная служба	2,490	109,820	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,570	25,380	0,610	1,070
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	25,380	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,480	195,100	4,690	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	3,680	161,820	3,890	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,800	33,280	0,800	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	27,040	0,650	1,030
Обслуживание электрооборудования	0,370	16,220	0,390	1,050
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	10,820	0,260	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,310	12,900	0,310	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	26,210	0,630	1,030
Списание показаний электросчетчиков	0,290	13,310	0,320	1,100
Дератизация и дезинсекция	0,170	11,230	0,270	1,590
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,420	17,470	0,420	1,000
Содержание расчетной группы	0,570	24,540	0,590	1,040
Услуги банка	1,310	54,490	1,310	1,000
обслуживание и ремонт лифтов	8,020	341,110	8,200	1,020
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	30,950	1338,24	32,170	1,040
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	5,570	231,710	5,570	

36,520

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова