

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 16 !

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**11.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 16 на 2022 г.

в размере 33,51 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования (все этажи) специализированной организацией, замена и поверка общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии.**

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена светильников при входе в подъезды.

По текущему ремонту конструктивных элементов предусмотрены работы по ремонту межпанельных швов 120 м.п., по замене мусороприемников 5 шт., замена клапанов мусоропровода 15 шт.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу [murgaduga.ru](http://murgaduga.ru) в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления . необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема. Телефон для связи 3-41-03.

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г.Радужный*



**РАЗМЕР платы**  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2022 год

3956,0

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	3 квартал д.16 S-3956,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,620	332,780	7,010	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,910	90,670	1,910	1,000
Обслуживание мусоропроводов	3,470	167,100	3,520	1,010
Дежурная служба	2,490	125,330	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,790	296,230	6,240	1,300
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	28,960	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,220	267,270	5,630	1,330
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,060	202,230	4,260	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	3,330	167,100	3,520	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,730	35,130	0,740	1,010
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,490	37,030	0,780	1,590
Обслуживание электрооборудования	0,340	16,620	0,350	1,030
Текущий ремонт электрооборудования	0,150	20,410	0,430	2,870
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,270	13,290	0,280	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	29,910	0,630	1,030
Списание показаний электросчетчиков	0,250	13,290	0,280	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,240	18,040	0,380	1,580
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,420	179,440	3,780	9,000
Содержание расчетной группы	0,530	26,580	0,560	1,060
Услуги банка	1,210	58,870	1,240	1,020
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>27,360</b>	<b>1590,790</b>	<b>33,510</b>	<b>1,220</b>
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	2,600	123,430	2,600	

29,960

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова