

Уважаемые собственники помещений

В многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 17 !

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

11.12.2021 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 17, на 2022 г.

в размере 26,19 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования (все этажи) специализированной организацией.**

По текущему ремонту сантехоборудования и электрооборудования предусмотрены работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома.

По текущему ремонту конструктивных элементов предусмотрены работы по ремонту межпанельных швов 30 м.п., по замене клапанов мусоропровода 15 шт.

С проектом договора управления можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу mupraduga.ru в разделе новостей.

В системе ГИС ЖКХ обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2022 год, по вопросам размера платы за содержание на 2022 год, проекта договора управления . необходимо обратиться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, по предварительной договоренности о времени приема.

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г.Радужный

РАЗМЕР платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2022 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2021 год	3 квартал д.17 S-3929,5 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,660	332,910	7,060	1,060
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,880	88,650	1,880	1,000
Обслуживание мусоропроводов	3,040	152,310	3,230	1,060
Дежурная служба	2,490	124,490	2,640	1,060
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,050	124,480	2,640	0,650
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,570	28,760	0,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,480	95,720	2,030	0,580
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,190	208,900	4,430	1,060
Обслуживание сантехнического оборудования	3,350	166,930	3,540	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,840	41,970	0,890	1,060
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,520	25,940	0,550	1,060
Обслуживание электрооборудования	0,340	16,980	0,360	1,060
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	8,960	0,190	1,060
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,280	13,670	0,290	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	29,710	0,630	1,030
Списание показаний электросчетчиков	0,260	13,200	0,280	1,080
Дератизация и дезинсекция	0,240	18,390	0,390	1,630
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,420	19,800	0,420	1,000
Содержание расчетной группы	0,510	25,460	0,540	1,060
Услуги банка	1,200	57,060	1,210	1,010
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	26,350	1234,970	26,190	0,990
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативу	2,590	122,130	2,590	

28,940

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова