

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 15!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

11.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Утверждение способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 15 на 2024 г.

в размере 42,67 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонтные работы в подъезде, замена двери мусорокамеры.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

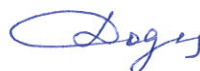
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.15 S-4146,2 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,310	416,940	8,380	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,860	113,940	2,290	1,230
Обслуживание мусоропроводов	2,830	177,620	3,570	1,260
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	187,080	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,560	331,360	6,660	1,460
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	36,320	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,900	295,040	5,930	1,520
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,060	292,560	5,880	1,160
Обслуживание сантехнического оборудования	4,420	233,850	4,700	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,640	58,710	1,180	1,840
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,720	41,290	0,830	1,150
Обслуживание электрооборудования	0,460	25,370	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	15,920	0,320	1,230
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,490	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,360	19,900	0,400	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,150	15,920	0,320	2,130
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	23,380	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,670	25,370	0,510	0,760
Услуги банка	1,170	24,880	0,500	0,430
обслуживание и ремонт лифтов	7,460	450,280	9,050	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,540	2123,010	42,670	1,200

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова