

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 16!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

12.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 16 на 2024 г.

в размере 43,70 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона, поверка общедомовых приборов учета, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт входных групп четырех подъездов, замена почтовых ящиков в четырех подъездах, ремонт межпанельных швов 210 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.16 S-7111,00 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,260	416,420	4,880	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,390	146,770	1,720	1,240
Обслуживание мусоропроводов	3,470	363,510	4,260	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	320,850	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,040	716,780	8,400	1,190
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,510	137,380	1,610	1,070
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,530	579,400	6,790	1,230
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,770	452,260	5,300	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,180	376,310	4,410	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,590	75,950	0,890	1,510
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,740	50,350	0,590	0,800
Обслуживание электрооборудования	0,400	37,550	0,440	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,340	12,800	0,150	0,440
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	23,040	0,270	1,800
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	95,570	1,120	1,670
Списание показаний электросчетчиков	0,330	31,570	0,370	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,250	43,520	0,510	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,200	106,670	1,250	0,570
Содержание расчетной группы	0,590	39,250	0,460	0,780
Услуги банка	1,230	45,230	0,530	0,430
обслуживание и ремонт лифтов	8,480	877,210	10,280	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,460	3729,000	43,700	1,140

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова