

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 19!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

13.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 19 на 2024 г.

в размере 39,36 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией. Диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомового прибора учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена ГВС в подвале (обратка) 1,4 подъезды;

- по конструктивным элементам – ремонт двух подъездов, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.19 S-7002,40 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,330	416,780	4,960	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,960	99,150	1,180	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	315,950	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,420	719,290	8,560	1,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	61,340	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,760	657,950	7,830	1,160
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,430	510,900	6,080	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,170	368,890	4,390	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,260	142,010	1,690	1,340
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	59,660	0,710	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,400	37,810	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,230	21,850	0,260	1,130
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	23,530	0,280	1,870
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	94,950	1,130	1,690
Списание показаний электросчетчиков	0,330	31,090	0,370	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,250	29,410	0,350	1,400
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	49,580	0,590	1,310
Содержание расчетной группы	0,670	40,330	0,480	0,720
Услуги банка	1,110	39,490	0,470	0,420
обслуживание и ремонт лифтов	8,620	877,260	10,440	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	33,910	3307,370	39,360	1,160

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова