

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 21!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 21 на 2024 г.

в размере 41,49 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. **предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика общедомового газового оборудования.**

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена циркуляционных стояков по ванной (4 стояка);

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru


Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.21 S-3822,10 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,520	290,330	6,330	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,880	105,950	2,310	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,220	175,210	3,820	1,190
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	172,450	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,570	33,480	0,730	0,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	33,480	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,910	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,770	473,790	10,330	2,170
Обслуживание сантехнического оборудования	4,050	198,600	4,330	1,070
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,720	275,190	6,000	8,330
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,600	31,180	0,680	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,370	18,800	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,230	12,380	0,270	1,170
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	11,920	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	50,450	1,100	1,640
Списание показаний электросчетчиков	0,310	16,050	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,250	23,390	0,510	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	21,560	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,570	20,180	0,440	0,770
Услуги банка	1,400	26,600	0,580	0,410
обслуживание и ремонт лифтов	8,100	450,400	9,820	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,350	1902,940	41,490	1,080

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова