

## **Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 23!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**15.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 23 на 2024 г.

**в размере 39,85 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам - ремонт двух подъездов, замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 30 м.п.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Телефон для связи 3-41-03.**

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.23 S-7825,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,870	416,920	4,440	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,930	222,540	2,370	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	353,060	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,270	946,520	10,080	1,090
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	68,550	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,610	877,970	9,350	1,090
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,850	499,540	5,320	0,680
Обслуживание сантехнического оборудования	3,910	390,620	4,160	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,940	108,920	1,160	0,290
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,810	63,850	0,680	0,840
Обслуживание электрооборудования	0,370	38,500	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,440	25,350	0,270	0,610
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,410	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	102,350	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,290	30,990	0,330	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,190	36,620	0,390	2,050
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	73,240	0,780	1,730
Содержание расчетной группы	0,540	40,380	0,430	0,800
Услуги банка	1,310	54,460	0,580	0,440
обслуживание и ремонт лифтов	7,860	877,030	9,340	1,190
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>38,080</b>	<b>3741,910</b>	<b>39,850</b>	<b>1,050</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова