

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 34!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

20.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 34 на 2024 г.

в размере 48,06 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – ремонт кровли козырьков 12-ых этажей (6 шт., мембрана), установка деревянных дверных блоков в холлах перед лифтами 12 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения | 2023 г. | 1 квартал д.34 S-3631,80 кв.м | | |
|---|--|----------------------------------|--|-------------------------|
| | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории | 8,340 | 416,640 | 9,560 | 1,150 |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования) | 2,960 | 159,070 | 3,650 | 1,230 |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание | 2,890 | 163,870 | 3,760 | 1,300 |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе: | 2,130 | 545,210 | 12,510 | 5,870 |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий | 1,540 | 69,730 | 1,600 | 1,040 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,590 | 475,480 | 10,910 | 18,490 |
| Сантехнические работы всего, в том числе: | 4,990 | 235,340 | 5,400 | 1,080 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 4,020 | 191,320 | 4,390 | 1,090 |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования | 0,970 | 44,020 | 1,010 | 1,040 |
| Электротехнические работы всего, в том числе: | 9,310 | 30,940 | 0,710 | 0,080 |
| Обслуживание электрооборудования | 0,390 | 18,740 | 0,430 | 1,100 |
| Текущий ремонт электрооборудования | 8,920 | 12,200 | 0,280 | 0,030 |
| Обслуживание вентиляционного оборудования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Обслуживание электрических плит | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Списание показаний электросчетчиков | 0,310 | 15,250 | 0,350 | 1,130 |
| Дератизация и дезинсекция | 0,140 | 12,640 | 0,290 | 2,070 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии | 0,450 | 20,480 | 0,470 | 1,040 |
| Содержание расчетной группы | 0,550 | 19,180 | 0,440 | 0,800 |
| Услуги банка | 1,360 | 25,710 | 0,590 | 0,430 |
| обслуживание и ремонт лифтов | 8,360 | 450,200 | 10,330 | 1,240 |
| ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц) | 41,790 | 2094,530 | 48,060 | 1,150 |

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова