

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 35!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**21.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 35 на 2024 г.

**в размере 36,45 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и замена общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит, услуга по обслуживанию мусоропроводов (законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замена оконного блока в электрощитовой, устройство тротуарной плитки при входе в подъезды.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.35 S-8176,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,710	417,020	4,250	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,150	260,020	2,650	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	368,940	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,720	176,620	1,800	2,500
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	71,630	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,060	104,990	1,070	17,830
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,960	498,450	5,080	0,850
Обслуживание сантехнического оборудования	3,850	398,370	4,060	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,110	100,080	1,020	0,480
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,510	57,890	0,590	1,160
Обслуживание электрооборудования	0,350	38,270	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,160	19,620	0,200	1,250
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,910	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,280	30,420	0,310	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,140	29,440	0,300	2,140
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,660	302,210	3,080	1,860
Содержание расчетной группы	0,550	41,210	0,420	0,760
Услуги банка	1,210	61,820	0,630	0,520
обслуживание и ремонт лифтов	10,950	1327,590	13,530	1,240
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>30,780</b>	<b>3576,540</b>	<b>36,450</b>	<b>1,180</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова