

Уважаемые собственники помещений

В многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 1!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

4.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 1 на 2024 г.

в размере 38,41 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией., диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает в себя следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам- окраска стен и потолка двух лифтов, ремонт кровли.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.1 S-4094,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,400	416,620	8,480	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,080	125,770	2,560	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	184,730	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,560	301,160	6,130	3,930
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,490	76,150	1,550	1,040
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,070	225,010	4,580	
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,360	234,840	4,780	1,100
Обслуживание сантехнического оборудования	3,790	205,850	4,190	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,570	28,990	0,590	1,040
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,520	28,990	0,590	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,350	19,160	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,170	9,830	0,200	1,180
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,180	13,760	0,280	1,560
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	35,370	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,290	15,720	0,320	1,100
Дератизация и дезинсекция	0,160	16,210	0,330	2,060
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	23,090	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,500	19,650	0,400	0,800
Услуги банка	1,090	20,630	0,420	0,390
обслуживание и ремонт лифтов	7,410	450,510	9,170	1,240
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	29,560	1887,05	38,410	1,300

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова