

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 15!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

10.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 15 на 2024 г.

в размере 50,22 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. установка датчиков движения по лестнице;

по конструктивным элементам – окраска стен и потолка двух лифтов, штукатурка лестничных маршей на тех. этаже 40 кв. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

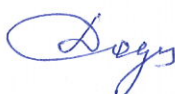
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.15 S-3466,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	13,110	625,240	15,030	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,400	174,300	4,190	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	156,410	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,750	49,510	1,190	1,590
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,370	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,090	19,140	0,460	5,110
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,110	228,800	5,500	0,680
Обслуживание сантехнического оборудования	4,200	191,360	4,600	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,910	37,440	0,900	0,230
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,690	54,910	1,320	1,910
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,720	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	36,190	0,870	3,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,200	13,730	0,330	1,650
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	29,950	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,810	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,200	17,890	0,430	2,150
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	227,960	5,480	12,180
Содержание расчетной группы	0,640	20,380	0,490	0,770
Услуги банка	1,310	23,710	0,570	0,440
обслуживание и ремонт лифтов	8,760	450,520	10,830	1,240
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,520	2089,12	50,220	1,210

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова