

Уважаемые собственники помещений

В многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 2!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

4.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 2 на 2024 г.

в размере 34,09 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложение № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, диагностика внутридомового газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. восстановление освещения между входной и тамбурной дверью, замену распределительных щитов в одном подъезде;


- по конструктивным элементам- устройство решеток 27 шт. на слуховые окна от голубей.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.2 S-3479,3 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,710	416,680	9,980	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,260	116,070	2,780	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	156,990	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,110	63,460	1,520	0,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,480	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	9,450	32,980	0,790	0,080
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,150	247,590	5,930	1,150
Обслуживание сантехнического оборудования	4,340	198,320	4,750	1,090
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,810	49,270	1,180	1,460
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,590	224,210	5,370	9,100
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,790	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,190	205,420	4,920	25,890
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,780	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	48,010	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,870	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,290	25,470	0,610	2,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,030	52,610	1,260	0,310
Содержание расчетной группы	0,640	20,460	0,490	0,770
Услуги банка	1,350	22,130	0,530	0,390
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	37,240	1423,330	34,090	0,920

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова