

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 33!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

18.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 33 на 2024 г.

в размере 26,86 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – замена почтовых ящиков, ремонт скатной кровли.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д 33 S-8115,00 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,470	833,570	8,560	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,020	241,500	2,480	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	366,150	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,800	578,440	5,940	3,300
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,520	156,780	1,610	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,280	421,660	4,330	15,460
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,120	405,100	4,160	1,010
Обслуживание сантехнического оборудования	2,840	299,930	3,080	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,280	105,170	1,080	0,840
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	43,820	0,450	0,710
Обслуживание электрооборудования	0,240	25,320	0,260	1,080
Текущий ремонт электрооборудования	0,390	18,500	0,190	0,490
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,870	0,050	1,000
Дератизация и дезинсекция	0,180	37,000	0,380	2,110
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,030	45,770	0,470	0,460
Содержание расчетной группы	0,430	30,190	0,310	0,720
Услуги банка	0,410	29,210	0,300	0,730
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	21,030	2615,620	26,860	1,280

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова