

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 6!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

06.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 6 на 2024 г.

в размере 37,35 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика общедомового газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена распределительных щитов в двух подъездах;


- по конструктивным элементам - устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей), ремонт межпанельных швов 30 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.6 S-3468,3 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,740	416,610	10,010	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,340	119,860	2,880	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	156,490	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	15,390	93,640	2,250	0,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,380	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	14,730	63,260	1,520	0,100
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,180	248,060	5,960	1,150
Обслуживание сантехнического оборудования	4,310	198,530	4,770	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,870	49,530	1,190	1,370
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,530	351,690	8,450	15,940
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,730	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,120	332,960	8,000	66,670
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,730	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,860	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,820	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,290	25,390	0,610	2,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,560	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,650	21,640	0,520	0,800
Услуги банка	1,240	24,140	0,580	0,470
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,920	1554,490	37,350	0,960

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова