

Утверждаю  
 Директор ООО «ЖКХ-Радужный»  
 Беляев А. Н.  
 «1» октября 2025г.  
 М. п.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

### 1. Общие сведения

|    |                                                                                                                  |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                                                                                             | МКД                                |
| 2  | Адрес объекта                                                                                                    | 1 кв дом 14                        |
| 3  | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖКХ- Радужный»                |
| 4  | Год постройки, ввода в эксплуатацию                                                                              | 1979                               |
| 5  | Общая площадь, м. кв.                                                                                            | 4878,5                             |
| 6  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения                                                                    | сталь                              |
| 7  | Наличие прибора учета тепловой энергии                                                                           | В наличии                          |
| 8  | Система ГВС                                                                                                      | центральная                        |
| 9  | Материал стен/окон                                                                                               | ЖБ панели/пластик                  |
| 10 | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения                                                              | ЗАО «Радугаэнерго», прямой договор |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                   |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | 216    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | 206    |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | -      |
| 2.   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                   |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | 0,34   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | -1,74  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | -      |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительных период, Г калл, (при наличии прибора учета)    |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | 681,26 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | 656,13 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | -      |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      |        |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке тепла                                                                 | отсут  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    |        |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                           |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                 |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия                                                             | Срок выполнения           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления и ГВС             | 28.05.2025                |
| 2     | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС     | 06.2025                   |
| 3     | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)                               | -                         |
| 4     | Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)                      | 07.2025                   |
| 5     | Провести утепление трубопроводов (по необходимости)                              | -                         |
| 6     | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения                 | 03.2025 и 09.2025         |
| 7     | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | 09.2025                   |
| 8     | Работы по ремонту и прочистке вентиляции                                         | 04.2025, 08.2025, 12.2025 |
| 9     | Работы по ремонту мягких и шиферных кровель                                      | -                         |
| 10    | Установка дверей в подъезды                                                      | -                         |
| 11    | Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство                        | -                         |
| 12    | Ремонт предподъездных порогов                                                    | -                         |
| 13    | Установка окон в подъездах                                                       | -                         |