Утверждаю

Директор ООО «ЖКХ- Радужный»

Беляев А. Н.

«1» 04 2025г.

М. п.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	1 кв дом 21
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖКХ- Радужный»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
5	Общая площадь, м. кв.	4510,9
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен/окон	ЖБ панели/пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «Радугаэнерго», прямой договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	216
	2023-2024 г.г.	206
	2024-2025 г.г.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	0,34
	2023-2024 г.г.	-1,74
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительных период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	650,35
	2023-2024 г.г.	681,45
	2024-2025 г.г.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке тепла	отсут
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	02.06.2025
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	08.2025
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-
4	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	08.2025
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	04.2025 и 10.2025
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	09.2025
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	04.2025, 08.2025, 12.2025
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-
10	Установка дверей в подъезды	-
11	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-
12	Ремонт предподъездных порогов	-
13	Установка окон в подъездах	-