

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 1!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

13.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 1 на 2026 г.

в размере 42,67 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам уборки мест общего пользования, дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит и обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам – ремонт входа в подвал с торцевой стороны дома.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.1 S-2985,8 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	12,610	518,100	14,460	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,190	88,140	2,460	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	156,930	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,550	140,820	3,930	1,110
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	30,460	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,780	110,360	3,080	1,110
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,060	247,940	6,920	1,140
Обслуживание сантехнического оборудования	4,800	194,200	5,420	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,260	53,740	1,500	1,190
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,880	34,390	0,960	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,600	24,360	0,680	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	10,030	0,280	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,150	0,060	1,200
	0,000	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,410	16,480	0,460	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,260	13,620	0,380	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,700	40,130	1,120	1,600
Содержание расчетной группы	0,530	20,060	0,560	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	6,330	250,090	6,980	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	37,440	1528,850	42,670	1,140

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова