

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 10!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

17.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 10 на 2026 г.

в размере 46,77 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, дезинсекция подвалов 2 раза по факту 2025 года, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. ремонт системы отопления в мусоросборных камерах, замена 1/4 трубопровода отопления в подвале;
- по конструктивным элементам – замена дверей мусорокамер 5 шт., ремонт межпанельных швов 30 м. п.

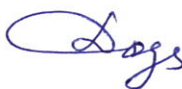
Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.10 S-3457,2 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,990	518,170	12,490	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,980	92,100	2,220	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	181,710	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,240	306,580	7,390	2,280
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,260	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,470	271,320	6,540	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,250	638,060	15,380	2,460
Обслуживание сантехнического оборудования	5,050	236,060	5,690	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,200	402,000	9,690	8,080
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,890	40,240	0,970	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,600	28,210	0,680	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	12,030	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,250	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,140	52,270	1,260	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,670	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,400	29,460	0,710	1,780
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	22,400	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,510	22,400	0,540	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	30,570	1940,310	46,770	

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова