

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 12!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

18.12.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 12 на 2026 г.

в размере 48,06 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, доставка услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена трубопроводов ГВС в подвале (подача и обратка);

- по конструктивным элементам - работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.12 S-3440,5 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	11,060	518,140	12,550	1,130
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,730	125,920	3,050	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	180,830	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,010	35,090	0,850	0,110
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,090	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,240	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,800	900,450	21,810	2,480
Обслуживание сантехнического оборудования	5,080	236,160	5,720	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,720	664,290	16,090	4,330
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,900	42,110	1,020	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,600	28,070	0,680	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	14,040	0,340	1,130
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,440	18,170	0,440	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,150	52,020	1,260	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,580	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,400	23,950	0,580	1,450
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,810	45,410	1,100	1,360
Содержание расчетной группы	0,540	23,530	0,570	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	39,110	1984,200	48,060	1,230

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова