

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 13!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

19.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 13 на 2026 г.

в размере 47,71 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена канализационного выпуска, замена трубопроводов ХВС и ГВС с полотенцесушителями (по одной квартире с 1 по 14 этажи);

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.13 S-4163,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,030	518,130	10,370	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,460	138,400	2,770	1,130
Обслуживание мусоропроводов	3,180	174,380	3,490	1,100
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	218,840	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,020	42,470	0,850	0,280
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	42,470	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,250	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,140	569,590	11,400	1,860
Обслуживание сантехнического оборудования	4,940	278,800	5,580	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,200	290,790	5,820	4,850
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,970	49,460	0,990	0,330
Обслуживание электрооборудования	0,670	37,970	0,760	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	2,300	11,490	0,230	0,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,420	21,480	0,430	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	33,480	0,670	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,420	23,480	0,470	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,360	15,990	0,320	0,890
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,220	26,980	0,540	0,440
Содержание расчетной группы обслуживание и ремонт лифтов	0,530	27,980	0,560	1,060
	9,500	523,130	10,470	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,730	2383,790	47,710	1,090

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова