

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 14!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

20.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 14 на 2026 г.

в размере 48,45 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.14 S-4134,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,130	518,430	10,450	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,610	144,860	2,920	1,120
Обслуживание мусоропроводов	3,620	197,450	3,980	1,100
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	217,290	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,630	42,170	0,850	0,130
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	42,170	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,860	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,400	355,700	7,170	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	5,290	295,180	5,950	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,110	60,520	1,220	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,980	54,570	1,100	1,120
Обслуживание электрооборудования	0,670	38,200	0,770	1,150
Текущий ремонт электрооборудования	0,310	16,370	0,330	1,060
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,480	0,050	1,000
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,440	24,810	0,500	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,220	15,880	0,320	1,450
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	285,760	5,760	12,260
Содержание расчетной группы	0,550	29,270	0,590	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	9,400	514,960	10,380	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	44,370	2403,630	48,450	1,090

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова