

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 16!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

21.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 16 на 2026 г.

в размере 45,28 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда, ремонт межпанельных швов 30 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.16 S-7144,30 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,280	517,820	6,040	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,780	170,610	1,990	1,120
Обслуживание мусоропроводов	4,390	426,090	4,970	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	375,500	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,920	510,960	5,960	0,600
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,820	163,750	1,910	1,050
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,100	347,210	4,050	0,500
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,920	529,830	6,180	1,040
Обслуживание сантехнического оборудования	4,640	448,380	5,230	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,280	81,450	0,950	0,740
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,790	75,450	0,880	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,580	55,730	0,650	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	19,720	0,230	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,360	32,580	0,380	1,060
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	63,440	0,740	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,380	36,860	0,430	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,460	44,580	0,520	1,130
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплотенергии	0,790	46,300	0,540	0,680
Содержание расчетной группы	0,480	43,720	0,510	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	10,650	1008,200	11,760	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	45,740	3881,940	45,280	0,990
Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"				М.Ю. Родионова