

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 17!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

21.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 17 на 2026 г.

в размере 49,50 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт 3,4 подъездов с 2 по 9 этажи, ремонт межпанельных швов 150 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.17 S-7071,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,360	518,500	6,110	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,800	169,720	2,000	1,110
Обслуживание мусоропроводов	4,110	369,140	4,350	1,060
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	371,690	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,340	854,540	10,070	0,970
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	72,130	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	9,570	782,410	9,220	0,960
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,510	522,740	6,160	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,710	448,060	5,280	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,800	74,680	0,880	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,860	78,920	0,930	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,590	56,010	0,660	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,270	22,910	0,270	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,370	32,250	0,380	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,680	62,800	0,740	1,090
Списание показаний электросчетчиков	0,380	35,640	0,420	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,460	44,130	0,520	1,130
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,970	84,010	0,990	0,330
Содержание расчетной группы	0,490	44,130	0,520	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	10,810	1012,380	11,930	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	48,010	4200,590	49,500	1,030

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова