

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 18!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

24.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 18 на 2026 г.

в размере 45,44 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена циркуляционных стояков по кв. 2 и 110;

- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.18 S-7795,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,890	518,210	5,540	1,130
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,880	298,390	3,190	1,110
Обслуживание мусоропроводов	3,930	412,510	4,410	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	409,710	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,880	607,080	6,490	3,450
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	79,510	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,110	527,570	5,640	5,080
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,350	600,520	6,420	1,200
Обслуживание сантехнического оборудования	4,460	464,890	4,970	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,890	135,630	1,450	1,630
Электротехнические работы всего, в том числе:	11,390	75,770	0,810	0,070
Обслуживание электрооборудования	0,540	57,060	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	10,850	18,710	0,200	0,020
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	32,740	0,350	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,650	66,410	0,710	1,090
Списание показаний электросчетчиков	0,350	36,480	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,580	49,580	0,530	0,910
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,570	86,990	0,930	1,630
Содержание расчетной группы	0,460	44,900	0,480	1,040
обслуживание и ремонт лифтов	9,790	1011,170	10,810	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	46,930	4250,460	45,440	0,970

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова